

Opis przedmiotu zamówienia(Numer referencyjny: **AG.261.5.2026**)**1. Nazwa zadania:**

Remont pomieszczeń biurowych i przestrzeni komunikacyjnych w budynku Sądu Okręgowego w Nowym Sączu przy ul. Strzeleckiej 1a.

2. Lokalizacja:

budynek Sądu Okręgowego w Nowym Sączu, ul. Strzelecka 1a, 33-300 Nowy Sącz

3. Ogólny zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń biurowych i przestrzeni komunikacyjnych w budynku Sądu Okręgowego w Nowym Sączu przy ul. Strzeleckiej 1a polegający na malowaniu powierzchni ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach biurowych i pomieszczeniach socjalnych, czterech sal rozpraw oraz ciągów komunikacyjnych na parterze, I, II i III piętrze oraz dwóch klatek schodowych w budynku sądowym, wymianę posadzek w pomieszczeniach biurowych, cyklinowanie i malowanie podestów w 4 salach rozpraw, remont łazienki i pokoju gościnnego, naprawę fugownia posadzek z płytek gresowych w ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych, wymianę dwóch klap oddymiających, naprawę pokrycia dachowego – likwidacja przecieków w dwóch miejscach.

4. Szczegółowy opis zamówienia:**4.1. Prace rozbiórkowe: / zakres gwarantowany /**

- demontaż żaluzji w pomieszczeniach i ich utylizacja,
- demontaż ślusarki aluminiowej – (okienko z korytarza do pomieszczenia 015A),
- demontaż wykładzin dywanowych w pomieszczeniach przeznaczonych do wymiany posadzek,
- demontaż wyposażenia i armatury, demontaż sufitu podwieszonego i oświetlenia, skucie płytek ściennych i podłogowych, rozebranie wylewek i warstw wyrównawczych, częściowe rozebranie instalacji wod-kan. w pomieszczeniu łazienki pokoju gościnnego (3-02-2 na III piętrze),
- demontaż fragmentu instalacji centralnego ogrzewania w pokoju 3-02-4,
- demontaż drzwi pomiędzy pom. 3-01-1 a 3-01-4,
- demontaż czujki p.poż. w pomieszczeniu łazienki z ponownym jej montażem po zakończeniu prac,
- demontaż dwóch wieszaków ściennych w pokojach gościnnych: 3-01-1, 3-02-1;
- demontaż odbojowych listew ściennych w pokojach biurowych;

4.2. Prace przygotowawcze i towarzyszące / zakres gwarantowany /:

- przenoszenie, wynoszenie mebli na poziom podwórza przed remontem oraz wnoszenie i ustawianie nowych mebli po remoncie z poziomu podwórza,
- przenoszenie akt,
- przenoszenie sprzętu biurowego i informatycznego – komputery, monitory, drukarki, kserokopiarki, aparaty telefoniczne,
- zabezpieczenie wszystkich opraw oświetleniowych (w razie konieczności demontaż opraw),
- czyszczenie opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego – gniazda, włączniki,
- zabezpieczenie podłóg, urządzeń, okien i drzwi folią ochronną

- malowanie szybu windowego, mycie elementów konstrukcyjnych ślusarki oraz przeszklenia od środka szybu windowego,
- likwidacja korytek kablowych w trzech salach rozpraw nad oknami, likwidacja korytek nad płytkami ścian prezydialnych i wkucie przewodów w ścianę w czterech salach rozpraw,
- demontaż kinkietów i ich włączników w czterech salach rozpraw, trzech salach narad oraz w pomieszczeniach 1-17 i 2-19, likwidacja 4 szt. kinkietów w pokojach gościnnych, zaślepienie otworów po ich włącznikach wraz z zabezpieczeniem przewodów lamp i włączników, ukrycie przewodów pod powierzchnią tynku,
- likwidacja korytek kablowych w holu głównym oraz w korytarzach budynku (wkucie przewodów) oraz w pomieszczeniu 2-05, 2-22, 1-19,
- wymiana i poprawa mocowania dekli puszek instalacji elektrycznej i zlicowanie ich z płaszczyzną ścian,
- w pokoju 1-19 zamontować istniejący przycisk napadowy,
- likwidacja zabudowy z płyt g-k w sali narad nr 1-03,
- likwidacja ludy w holu głównym oraz demontaż wieszaków szatniowych, czyszczenie podłogi po ladzie,
- skucie płytek gresowych holu K03 oraz w pom. 0-10-1, 0-21, 1-23, 2-25, 3-02-2 – o łącznej powierzchni około 137 m²,
- codzienne sprzątanie w trakcie robót i na koniec dnia pracy

4.3. Roboty budowlane, montażowe i instalacyjne / zakres gwarantowany /

- wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pom. K3.1 i 3-01-4 oraz wstawienie drzwi odzyskanych z demontażu,
- regulacja drzwi do czterech sal rozpraw od strony komunikacji – likwidacja nieszczelności akustycznych (poprawa montażu – ponowne osadzenie),
- uzupełnienie fug na pierwszym spoczniku klatki od poziomu piwnic oraz na klatkach schodowych i ciągach komunikacyjnych -tam gdzie jest wymagane,
- wymiana listew antypoślizgowych na krawędziach stopni głównej klatki schodowej i bocznej (1szt) – łącznie 50 szt. listew o długości równej długości krawędzi stopnia (ok. 135cm),
- wykonanie obudowy z płyt g-k przewodów pod sufitem w pomieszczeniach porządkowych: 0-10-1, 0-11, 1-07, 2-07,
- wyrównanie ścian po skuciu płytek i malowanie - pom. nr 0-10-1
- zabudowa wnęki pomiędzy kominami w pokoju 2-17 – zabudowa z g-k o powierzchni ok. 3m²,
- zabudowa ścianą systemową o pokryciu z podwójnej płyty g-k – ognioodpornej, wypełnionej wełną mineralną, z montażem 1 szt. drzwi gładkich o odporności ogniowej EI 60 o wymiarach w świetle ościeżnic 90x200cm otwieranych na zewnątrz w miejscu szatni (parter) – powierzchnia ściany 14,0 m²,
- doprowadzenie w poziomie – pod sufitem wentylacji grawitacyjnej do holu wraz z obudową przewodu płytami g-k i zamontowaniem kratki wentylacyjnej ze stali nierdzewnej – dł. 2,3mb,
- wykonanie obudowy obustronnej przeszklenia pom. 0-22 ścianą systemową o pokryciu z pojedynczej płyty g-k ognioodpornej, demontaż parapetów okienka podawczego,
- wymiana grzejników konwektorowych – 6 szt. – w pomieszczeniach: 0-10, 1-06, 2-06,
- wymiana grzejnika w pokoju 3-02-4 – grzejnik konwektorowy,
- mycie, czyszczenie i malowanie wszystkich grzejników c.o. - konwektorowych farbą do kaloryferów oraz czyszczenie osłon grzejnikowych wykonanych z blachy perforowanej,
- montaż rewizji wodomierza w obudowie z płyt g-k – kolor stalowy, wymiary 40x40cm,
- dostosowanie instalacji wod-kan.(doprowadzenie instalacji wody i kanalizacji z pom. 3-01-2 i uzupełnienie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu łazienki oraz w pom. socjalnym 3-01-4 - wykonanie dodatkowych elektrycznych gniazd wtykowych nad blatem kuchni i pod blatem dla chłodziarki oraz podgrzewacza wody, montaż nowego oświetlenia sufitowego oraz kinkietu nad lustrem o klasie min. IP44,
- zainstalowanie czterech dodatkowych gniazd wtykowych przy łóżkach pokoi gościnnych,

- wymiana oświetlenia we wszystkich pomieszczeniach piwnic oraz III piętra na oprawy ze źródłami światła LED zapewniającego normatywne parametry oświetlenia i w pomieszczeniach 0-11, zaplecza kuchni 1-10, 1-07, 2-07 na oprawy ze źródłami światła LED - w pomieszczeniach sanitariatu, kotłowni i magazynu paliwa zapewnić klasę co najmniej IP44,
- **wymiana posadzki w holu – zastosowanie płyt gresowych o wymiarach 120 x 60 (lub 60x60) – gat. I – wybór wzoru przez Zamawiającego – ok 85,0 m²,**
- dostawa i montaż listew ściennych odbojowych z laminatu (gr. do 3mm) o powierzchni imitującej stal nierdzewną satynowaną lub podobną w uzgodnieniu z Zamawiającym - we wszystkich pomieszczeniach biurowych i gabinetach na wszystkich ścianach - szerokość 40cm, - łączna długość 550 mb;
- dostawa i montaż dwóch kamer w pomieszczeniach 0-18 i 0-26 wraz z okablowaniem i podłączenie ich za pomocą rejestratora do monitora lub komputera w sekretariacie OZSS – tj. w pom. nr 0-19. Montaż i konfiguracja urządzeń systemu obserwacji z wprowadzeniem ustawień zapewniających możliwość obserwacji w czasie rzeczywistym oraz z brakiem możliwości nagrywania lub innego zapisywania obrazu i dźwięku.
- Dostawa i montaż przewijaka dla dzieci w sanitariacie dla osób niepełnosprawnych (pom. 0-05) usytuowanego na parterze budynku.
- naprawa okładziny ścian w kotłowni – przyklejenie płytek 2 m²,
- wymiana włączników oświetlenia w kolorze białym – dobór z udziałem Zamawiającego: - pojedyncze – 70szt, podwójne 80 szt.
- wymiana gniazdek z uziemieniem w kolorze białym – dobór z udziałem Zamawiającego: podwójne około 300 szt.
- wymiana kratki wentylacyjnych we wszystkich pomieszczeniach

4.4. Remont łazienki i dostosowanie pokoju socjalnego / zakres gwarantowany /:

Wykonawca opracuje Projekt wykonawczy przebudowy sanitariatu pokoju gościnnego
Realizacja robót remontowych łazienki będzie odbywać się na podstawie,
zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu wykonawczego.

Zakres prac:

- roboty instalacyjne – wod-kan. i elektryczne w pomieszczeniach łazienki 3-02-2, pokoju 3-02-4 oraz w pokoju socjalnym 3-01-4,
- dostosowanie instalacji c.o. i montaż dwóch grzejników: w łazience drabinkowy – przesunąć jego umiejscowienie,
- roboty wykończeniowe – flizarskie i malarskie – flizy o wymiarach 60x60 porównywalne z flizami w istniejących sanitariatach ogólnodostępnych w budynku,
- montaż lustra w łazience -lustro z półką, oświetlenia nad lustrem oraz gniazd podwójnych, wtykowych 2 szt. (włączanie kinkietu nad lustrem wraz z oświetleniem ogólnym),
- biały montaż – urządzenia sanitarne, armatura i inne elementy wyposażenia pomieszczenia- porównywalne z urządzeniami w istniejących sanitariatach w budynku na niższych kondygnacjach - uzgodnione z Zamawiającym, muszla ustępowa rantowe lub typu „rimless” z deską wolno-opadającą, zastosować brodzik o wymiarach 90x120 z kabiną szklaną,
- zastosować stelaż podtynkowy ze spłuczką typu „Geberit” zabudowane, przycisk spłuczki dwubiegowy o powierzchni metalicznej, polerowanej,
- montaż sufitu podwieszonego w łazience w systemie suchej zabudowy g-k,
- zamontować szafę zabudowaną z zabudową elektrycznego podgrzewacza wody, z miejscem na deskę do prasowania i suszarkę oraz półkami na ręczniki i środki czystości,
- wymienić wentylatory mechaniczne w łazienkach: 3-01-2 i 3-02-2,

4.5. Malowanie pomieszczeń / zakres gwarantowany /

- czyszczenie i naprawa powierzchni ścian,
- szpachlowanie i szlifowanie powierzchni zabudów obudów przewodów instalacji klimatyzacyjnej,
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów,

- malowanie powierzchni farbami emulsyjnymi ceramicznymi o wysokiej klasie ścieralności i odporności na szorowanie w klasie I – po przygotowaniu podłoża wg zaleceń producenta,
- czyszczenie, szlifowanie i malowanie listew odbojowych w trzech salach rozpraw,
- malowanie białych drzwi płytowych i futryn w pokojach: 0-09-2 oraz pomiędzy pokojami 1-05, 1-06;
- malowanie parapetów okien farbą poliuretanową o powierzchni matowej – kolor dobrany przez Zamawiającego,
- malowanie ścian szybu windowego, mycie ślusarki przeszklenia szybu oraz szyb od środka szybu windowego.

Malowanie sufitów i ścian pomieszczeń dokonać farbą ceramiczną - tj. ścian w kolorze białym lub jasno-kremowym oraz sufitów na kolor biały farbami o powierzchni matowej lub satynowej.

Malowanie ścian klatek schodowych i korytarzy oraz holu głównego dokonać farbą ceramiczną w kolorze białym lub jasno-kremowym, sufitów farbą matową w kolorze białym.

Do malowania ścian stosować farby emulsyjne ceramiczne, matowe lub satynowe odporne na punktowe szorowanie, o ścieralności w klasie I.

Przed malowaniem należy przygotować podłoże poprzez usunięcie starych powłok, uzupełnienie ubytków, szlifowanie powierzchni, gruntowanie i dwu lub trzykrotne nałożenie farby - wg zaleceń producenta.

Przed przystąpieniem do prac kolor farb i ich odcień uzgodnić z Zamawiającym.

4.6. Wymiana posadzek o łącznej powierzchni 489,07 m² - /zakres gwarantowany/ w szczególności:

- 4.6.1. wymiana wykładziny dywanowej w pomieszczeniach: 0-02, 0-04, 0-12, 0-18, 0-20, 0-23, 0-24, 0-25, 1-01, 1-03, 1-08, 1-10, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-21, 1-22, 1-23, 2-01, 2-03, 2-05, 2-19, 2-20, 2-23, 2-24, K.3.1, 3-01-4, wraz z przygotowaniem podłoża (wykonanie wylewki samopoziomującej – 2-3mm), wyrównanie poziomu posadzek do poziomu równego z poziomem posadzki korytarza - wykonać posadzkę z zastosowaniem homogenicznej wykładziny PCV o wysokiej odporności na ścieranie i uszkodzenia, wzór i kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym. Charakterystyka: klasa użytkowa 34-43, klasa trudno-zapalności Bfl-S1,
- 4.6.2. wymiana wykładziny dywanowej w pomieszczeniach 3-01-03, 3-02-1, 3-02-3, 3-02-4 na panele podłogowe lub winylowe, parametrach zbliżonych (wzór i kolor) jak w pokoju 3-01-1,
- 4.6.3. wymiana posadzki z płytek gresowych w pokojach: 1-23, 2-25, 1-10-1, na wykładzinę PCV po usunięciu warstwy posadzkowej i przygotowaniu podłoża

4.7. Wymiana lub czyszczenie posadzek - zakres opcjonalny:

- 4.7.1. czyszczenie maszynowe i impregnacja istniejących posadzek PCV „zielonej” z nałożeniem polimerów o łącznej powierzchni 151,8 m² -w pomieszczeniach: 0-09, 0-10, 0-26, 1-05, 1-06, 1-11, 2-06, 2-08, 2-09,
- 4.7.2. czyszczenie maszynowe i impregnacja istniejących posadzek PCV „pomarańczowej” z nałożeniem polimerów – o łącznej powierzchni 409,2 m² - w pomieszczeniach: 0-13, 0-14, 0-15, 0-16, 0-17, 0-19, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-21, 2-22
- 4.7.3. wymiana posadzki „zielonej” – o łącznej powierzchni 151,8 m² -w pomieszczeniach: 0-09, 0-10, 0-26, 1-05, 1-06, 1-11, 2-06, 2-08, 2-09 wraz z likwidacją istniejącej posadzki PCV i przygotowaniem podłoża (wykonanie wylewki samopoziomującej – 2-3mm), wyrównanie poziomu posadzek do poziomu równego z poziomem posadzki korytarza - wykonać posadzkę z zastosowaniem homogenicznej wykładziny PCV, o wysokiej odporności na ścieranie i uszkodzenia, wzór kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym. Charakterystyka: klasa użytkowa 34-43, klasa trudno-zapalności Bfl-S1,

4.7.4. wymiana posadzki „pomarańczowej” – o łącznej powierzchni 409,2 m² - w pomieszczeniach: 0-13, 0-14, 0-15, 0-16, 0-17, 0-19, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-21, 2-22 wraz likwidacją istniejącej posadzki PCV i przygotowaniem podłoża (wykonanie wylewki samopoziomującej – 2-3mm), wyrównanie poziomu posadzek do poziomu równego z poziomem posadzki korytarza - wykonać posadzkę z zastosowaniem homogenicznej wykładziny PCV, o wysokiej odporności na ścieranie i uszkodzenia, wzór kolor w uzgodnieniu z Zamawiającym. Charakterystyka: klasa użytkowa 34-43, klasa trudnozapałności Bfl-S1,

Zamawiający przewiduje możliwość realizacji zakresu opcjonalnego w jednym z następujących wariantów:

Wariant I – zakres opisany w ppkt. 4.7.1 i 4.7.2

Wariant II – zakres opisany w ppkt. 4.7.1 i 4.7.4

Wariant III – zakres opisany w ppkt. 4.7.2 i 4.7.3

Wariant IV – zakres opisany w ppkt. 4.7.3 i 4.7.4.

Wybór konkretnego wariantu będzie zależał od możliwości finansowych Zamawiającego.

Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania umowy określi, który wariant zamówienia opcjonalnego będzie realizowany.

4.8. Wymiana dwóch klap oddymiających, wentylatora wyciągowego oraz naprawa pokrycia dachu / zakres gwarantowany /:

- demontaż istniejących klap oddymiających
- montaż nowych klap oddymiających o takich samych parametrach,
- podłączenie nowych klap oddymiających do przeciwpożarowego systemu alarmowego,
- lokalizacja uszkodzeń pokrycia dachowego wykonanego z membrany EPDM, oraz wykonanie napraw w miejscach tego wymagających,
- demontaż mechanicznego wentylatora wyciągowego na kominie części południowo-zachodniej budynku – 1 szt.
- montaż nowego wentylatora na wylocie wentylacji magazynu paliwa na kominie o takich samych parametrach;

5. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać zgodnie z przedmiarem, warunkami zawartymi w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz wg obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 2) Wykonawca obowiązany jest sukcesywnie przedstawiać Inspektorowi Nadzoru karty materiałowe wszystkich materiałów, próbki materiałów, informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych przewidzianych do realizacji robót, posiadających odpowiednie oznakowanie, aprobaty techniczne, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty.
- 3) Przed wykonaniem bądź zamówieniem elementów indywidualnych Wykonawca musi sprawdzić ich wymiary na budowie. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.
- 4) Aprobaty techniczne, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty zostaną dostarczone Zamawiającemu w formie segregatora najpóźniej w trakcie odbioru końcowego robót.

6. UWAGI:

1. We wszystkich pomieszczeniach budynku oraz w przestrzeniach komunikacyjnych wykonać malowanie powierzchni ścian na kolor wskazany przez Inwestora oraz sufitów na kolor biały.
2. We wszystkich pomieszczeniach w których prowadzone będą prace należy przyjąć w zakresie prac wykonawcy wyniesienie mebli i innego sprzętu, demontaż żaluzji, mycie opraw oświetleniowych, kontaktów i gniazd elektrycznych oraz innych stałych elementów wyposażenia.
3. Głośne prace budowlane winny być prowadzone w godzinach popołudniowych, w soboty i dni wolne od pracy celem uniknięcia przestojów w pracy.
4. Wszelkie roboty prowadzić w uzgodnieniu ze służbami administracyjnymi Sądu Okręgowego w Nowym Sączu, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, w współpracy z informatykiem, zgodnie z wcześniej uzgodnionym harmonogramem.
5. Pracownicy Wykonawcy winni posiadać identyfikatory lub odzież roboczą pozwalającą na identyfikację.
6. Zabrania się przebywania w obiekcie sądu pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.